

ÚŘAD MĚSTYSE JEDOVNICE - STAVEBNÍ ÚŘAD

Havlíčkovo náměstí 71, 679 06 Jedovnice

Č.j.: MJED SÚ – 2788/1252/12

Vyřizuje: Lenka Pavlíčková / tel. 516 528 212

Jedovnice dne 19.11.2012

MUDr. MDDr. Hana Pokorná, Na Jezerce 1199/7, 140 00 Praha

Zastoupena na základě plné moci ze dne 22.3.2012

Ing.arch., Gabrielou Starychovou, Neklež 10, 628 00 Brno

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

Toto oznámení musí být vyvěšeno na úřední desce na dobu nejméně 15-ti na místě v obci obvyklém. Patnáctým dnem po vyvěšení se písemnost považuje za doručenou. Oznámení bude zveřejněno též způsobem umožňující dálkový přístup.

Vyvěšeno dne :

Sejmuto dne :

Zveřejněno způsobem umožňující dálkový přístup dne :

Úřad městyse Křtiny a Úřad městyse Jedovnice provede zveřejnění této vyhlášky v obci způsobem obvyklým po dobu 15 dnů. Poslední den patnáctidenní lhůty od vyvěšení na úřední desce Úřadu městyse Jedovnice je dnem doručení. Lhůty vyvěšení na úřední desce v Městysi Křtiny jsou pouze informativní.

OZNÁMENÍ

o zahájení spojeného územního a stavebního řízení, nařízení veřejného projednání a pozvání k ústnímu jednání

Stavebník – MUDr. MDDr. Hana Pokorná, narozená dne 12.10.1980, bytem Na Jezerce 1199/7 140 00 Praha, zastoupena na základě plné moci ze dne 22.3.2012 Ing.arch., Gabrielou Starychovou, Neklež 10, 628 00 Brno - podal dne 9.11.2012 u Stavebního úřadu Jedovnice žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby: „Novostavba rodinného domu“ včetně zpevněných pochůzných a pojezdých ploch, zpevněné plochy parkovacího stání, zpevněné plochy venkovní terasy, přípojky vody, přípojky NN, domovního plynovodu, přípojky splaškové kanalizace, akumulační nádrže na dešťové vody s přepadem do kanalizační přípojky, oplocení na pozemcích p.č. 335, p.č. 337, p.č. 338, p.č. 339, p.č. 329, p.č. 346/1, vše katastrální území Křtiny. Současně stavebník podal žádost o vydání stavebního povolení na stavbu: „Novostavba rodinného domu“ včetně zpevněných pochůzných a pojezdých ploch, zpevněné plochy parkovacího stání, zpevněné plochy venkovní terasy, přípojky vody, přípojky NN, domovního plynovodu, přípojky splaškové kanalizace, akumulační nádrže na dešťové vody s přepadem do kanalizační přípojky, sjezdu a nájezdu na místní obslužnou komunikaci, oplocení na pozemcích p.č. 335, p.č. 337, p.č. 338, p.č. 339, p.č. 329, p.č. 346/1, vše katastrální území Křtiny. Dnem podání žádosti bylo zahájeno spojené územní a stavební řízení.

Předmětem žádosti je novostavba samostatně stojícího, podsklepeného, jednopodlažního rodinného domu s obytným podkrovím, provedené ve zděné technologii, půdorysného tvaru obdélníka a max. půdorysného rozměru 18,9 x 10,0 m. U severozápadní strany rodinného domu bude v úrovni 1.PP přistavěna garáž půdorysného rozměru 7,0 x 7,45 m. RD bude zastřešen dvěma zrcadlově orientovanými pultovými střechami. Garáž bude zastřešena plochou střechou, která bude využívána jako pochůzní terasa. Výška střešního hřebene rodinného domu + 8,2 m od podlahy 1.NP, střešní hřeben bude orientován zhruba podélně se sousedním pozemkem p.č. 329 k.ú. Křtiny. Zastavěná plocha RD: 227,87 m². Objekt bude napojen na přípojku NN délky 1,6 m vedenou ze stávajícího podpěrného bodu sítě NN č. 120 stojícího na pozemku p.č. 337 k.ú. Křtiny a na přípojku vody délky 13,6 m, napojenou z hl. vodovodního řádu pro veřejnou potřebu umístěného v pozemku p.č. 329 k.ú. Křtiny (místní komunikace), splaškové vody budou svedeny kanalizační přípojkou délky 2,5 m do hlavního řádu splaškové kanalizace vedoucího v pozemku p.č. 346/1 k.ú. Křtiny (místní komunikace). Dešťové vody budou jímány v akumulační nádrži, přepad z akumulační nádrže bude sveden do splaškové kanalizační přípojky. Oplocení pozemku je navrženo z drátěného poplastovaného pletiva na ocelových sloupcích výšky 2,0 m, oplocení v ochranném pásmu stávající trafostanice je navrženo z dřevěných latěk.

Vypraveno dne :2..11..2012

Zpevněné pochůzně a pojezdne plochy a zpevněná plocha parkovacího stání jsou navrženy z betonové dlažby, zpevněná plocha venkovní terasy je navržena z kamenné dlažby . Stávající stavba rodinného domu č.p. 88 stojící na pozemku p.č. 335, bude využívána jako zařízení staveniště, po dokončení novostavby rodinného domu, bude na základě podané žádosti u stavebního úřadu odsouhlaseno její odstranění .

Stavební úřad Jedovnice, jako příslušný stavební úřad podle § 13 odst. 1 písm. g) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění (dále jen „stavební zákon“), usnesením rozhodl podle § 78 odst. 1 stavebního zákona a podle § 140 odst. 1 a 4 správního řádu o spojení územního a stavebního řízení, které v souladu s § 140 odst. 4 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, veznění pozdějších předpisů je uloženo ve spisu.

Stavební úřad oznamuje v souladu s ustanovením § 87 odst. 1 stavebního zákona zahájení územního řízení a § 112 odst. 1 stavebního zákona zahájení stavebního řízení na výše uvedenou stavbu ve spojeném řízení

1. Stavební úřad v souladu s § 87 odst. 1 stavebního zákona nařizuje k projednání předložené žádosti o vydání územního rozhodnutí veřejné ústní jednání na den:

3.1.2013 (čtvrtek) v 8.20 hod.

se schůzkou pozvaných na **Úřadu městyse Křtiny** . Účast na jednání není nutná pro ty účastníky řízení, kteří k projednávané věci nemají námítky ani připomínky.

2. Neprodleně po ukončení veřejného ústního jednání stavební úřad v souladu s ustanovením § 112 odst. 1 stavebního zákona nařizuje tamtéž **neveřejné ústní jednání** k projednání žádosti o stavební povolení s účastníky stavebního řízení

Dotčené orgány a účastníci řízení mohou závazná stanoviska a námítky, popřípadě důkazy uplatnit nejpozději při ústním jednání, jinak k nim nebude přihlédnuto. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí u stavebního úřadu Úřadu městyse Jedovnice (nejlépe v úřední dny, tj. pondělí a středa od 8.00 – 17.00 hod.)

Poučení všeobecná :

- Podle § 36 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, stavební úřad vyzoomívá účastníky řízení o možnosti vyjádřit se k podkladům rozhodnutí do lhůty oznámeného ústního jednání a při ústním jednání . Po tomto oznámení by se již doklady neměly doplňovat. V opačném případě musí stavební úřad účastníků řízení opět vyzoomět o možnosti seznámení se s takto doplněnými podklady
- K závazným stanoviskům a námítkám k věcem, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územního nebo regulačního plánu, se nepřihlíží
- Zúčastní-li se veřejného ústního jednání více osob z řad veřejnosti a mohlo-li by to vést ke zmaření účelu veřejného ústního jednání, zvolí si společného zmocněnce.
- Účastník územního řízení podle § 89 odst. 3 a 4 stavebního zákona ve svých námítkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek; k námítkám , které nespĺňují uvedené požadavky, se nepřihlíží. Obec uplatňuje v územním řízení námítky k ochraně obce a zájmů občanů obce. Osoba, která je účastníkem řízení podle § 85 odst. 2 písm. a) , b) a d) stavebního zákona může uplatňovat námítky proti projednávanému záměru v rozsahu, jakým je její právo přímo dotčeno . K námítkám, které nespĺňují uvedené požadavky, se nepřihlíží.
- Účastník stavebního řízení může podle § 114 odst. 1 stavebního zákona uplatňovat námítky proti projektové dokumentaci , způsobu provádění a užívání stavby nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud je jimi přímo dotčeno jeho vlastnické právo nebo právo založené smlouvou provést stavbu nebo požadavků dotčených orgánů, pokud je jimi přímo dotčeno vlastnické právo nebo právo provést nebo právo odpovídajícímu věcnému břemenu k pozemku nebo stavbě. K závazným stanoviskům a námítkám k věcem, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územního nebo regulačního plánu, se nepřihlíží
- Pověřený zaměstnanec stavebního úřadu je podle § 172 odst. 1 stavebního zákona oprávněn při plnění úkolů vstupovat na cizí pozemky, stavby a do staveb s vědomím jeho vlastníků při zjišťování stavu stavby a pozemku nebo opatřování důkazů a dalších podkladů pro vydání správního rozhodnutí nebo opatření

- Nechá-li se někteří z účastníků řízení zastupovat, předloží jeho zástupce zdejšímu stavebnímu úřadu písemnou plnou moc.

Poučení pro žadatele:

- Žadatel zajistí, aby informace o jeho záměru a o tom, že podal žádost o vydání územního rozhodnutí, byla bezodkladně poté, co bylo nařízeno veřejné ústní jednání, vyvěšena na vhodném veřejně přístupném místě u stavby nebo pozemku, na nichž se má záměr uskutečnit, a to do doby veřejného ústního jednání. Součástí informace musí být grafické vyjádření záměru, popř. jiný doklad, z něhož bude možno usuzovat na architektonickou a urbanistickou podobu záměru, jeho vliv na jeho okolí. **Pro daný případ je nejvhodnější zveřejnění tohoto oznámení a výkresů č. C.2 – situace stavby a výkresů č. 108, č. 109, č. 110, č. 111 - pohledy.** Pokud žadatel tuto povinnost nesplní, stavební úřad nařídí opakované veřejné ústní jednání.

ÚŘAD MĚSTYSE JEDOVNICE
STAVEBNÍ ÚŘAD
Havlíčkovo nám. 71
679 06 JEDOVNICE



Lenka Pavlíčková
vedoucí stavebního úřadu

Doručí se :

- **územní řízení :**

Žadatel - zmocněnec :

Ing. Arch. Gabriela Starychová, Neklež 10, 628 00 Brno

Účastník řízení dle § 85 odst. 1 stavebního zákona :

Městys Křtiny, Křtiny 26, 679 05 Křtiny

ostatní účastníci řízení dle § 85: odst. 2 stavebního zákona :

Yvonne Dostálová, Kovácká 1105/9, 618 00 Brno

Pavel Kovář, Křtiny 113, 679 05 Křtiny

Věra Kovářová, Křtiny 113, 679 05 Křtiny

František Meluzín, Křtiny 130, 679 05 Křtiny

Naděžda Sekaninová, Křtiny 59, 679 05 Křtiny

František Mrkvica, Křtiny 60, 679 05 Křtiny

Hana Mrkvicová, Křtiny 60, 679 05 Křtiny

Ing. Vít Rumpel, Křtiny 131, 679 05 Křtiny

Lubomír Opletal, Křtiny 119, 679 05 Křtiny

MUDr. Zdeňka Švendová, Křtiny 231, 679 05 Křtiny

Mgr. Lada Boháčková, Křtiny 3, 679 05 Křtiny

E.ON Česká republika, s.r.o., F.A. Getrstnera 2151/6, 370 49 České Budějovice

Vodárenská akciová společnost, a.s., divize Boskovice, 17. listopadu 14, 680 19 Boskovice

Jihomoravská plynárenská, Plynárenská 499/1, 657 02 Brno

Telefónica Czech Republic, a.s., Za Brumlovkou, 266/2, 140 22 Praha

3C spol. s r.o., Myslivní 21, 623 00 Brno

dotčené orgány :

Městský úřad Blansko, odbor životního prostředí, nám. Republiky 1316/1, 678 01 Blansko

Městský úřad Blansko, stavební úřad, odd. RR a ÚP, nám. Republiky 1316/1, 678 01 Blansko

Hasičský záchranný sbor JmK, územní pracoviště Blansko, Poříčí 22, 678 01 Blansko

úřady :

Úřad městyse Jedovnice, Havlíčkovo náměstí 71, 679 06 Jedovnice

Úřad městyse Křtiny, Křtiny 26, 679 05 Křtiny

- k vyvěšení na úřední desce a způsobem umožňující dálkový přístup

Doručí se :

- **stavební řízení :**

Účastníci stavebního řízení dle § 109 odst. 1

Stavebník - zmocněnec :

Ing. Arch. Gabriela Starychová, Neklež 10, 628 00 Brno

Ostatní účastníci :

Městys Křtiny, Křtiny 26, 679 05 Křtiny

Yvonne Dostálová, Kovácká 1105/9, 618 00 Brno

Pavel Kovář, Křtiny 113, 679 05 Křtiny

Věra Kovářová, Křtiny 113, 679 05 Křtiny

František Meluzín, Křtiny 130, 679 05 Křtiny

Naděžda Sekaninová, Křtiny 59, 679 05 Křtiny

František Mrkvica, Křtiny 60, 679 05 Křtiny

Hana Mrkvicová, Křtiny 60, 679 05 Křtiny

Ing. Vít Rumpel, Křtiny 131, 679 05 Křtiny

Lubomír Opletal, Křtiny 119, 679 05 Křtiny

MUDr. Zdeňka Švendová, Křtiny 231, 679 05 Křtiny

Mgr. Lada Boháčková, Křtiny 3, 679 05 Křtiny

E.ON Česká republika, s.r.o., F.A. Getrstnera 2151/6, 370 49 České Budějovice

Vodárenská akciová společnost, a.s., divize Boskovice, 17. listopadu 14, 680 19 Boskovice

Jihomoravská plynárenská, Plynárenská 499/1, 657 02 Brno

Telefónica Czech Republic, a.s., Za Brumlovkou, 266/2, 140 22 Praha

3C spol. s r.o., Myslivní 21, 623 00 Brno

dotčené orgány státní správy

Městský úřad Blansko, odbor životního prostředí, nám. Republiky 1316/1, 678 01 Blansko

Hasičský záchranný sbor JmK, územní pracoviště Blansko, Poříčí 22, 678 01 Blansko

na vědomí:

Archeologický ústav AV ČR, Královopolská 147, 612 00 Brno